

LEUTAR, d.o.o. u stečaju
Doverska 15
21000 Split

ST-484/2013

704
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE _____ Preko pošte
12 -07- 2016

Predano za poštu obično-prep. dana _____ 20
POŠTA _____ R _____
Broj primjerka _____ priloga _____
Telefarno _____ FOM _____ POŠTOM

Split, 12.07.2016.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

n/p gđa. Katarina Mikulić

Predmet: Dostava izvješća

U prilogu dostavljamo Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka u predmetu Leutar d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.

LEUTAR d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT, Doverska 15
OIB: 47805232684

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-484/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): LEUTAR d.o.o. u stečaju, OIB:47805232648, Doverska 15, Split.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 31.siječnja 2016.g do 30.lipnja 2016.g.

Dana 03. lipnja 2014.g. i 19. studenog 2014.g. održana su ročišta za ispitivanje tražbina vjerovnika u predmetu LEUTAR d.o.o. u stečaju.

Sudski sporovi:

1. P-124/07

Tužitelj: Leutar d.o.o.

Tuženik: OTOS d.o.o., Osijek

Utuženi iznos: 1.052.328,78 kn

Pesudom Trgovačkog suda u Osijeku, tužbeni zahtjev je odbijen, a usvojen je protutužbeni zahtjev OTOS d.o.o., te je društvu LEUTAR d.o.o. naložena isplata iznosa od 1.056.483,39 kn, s pripadajućim kamatama i troškovima postupka.

Na presudu je uložena žalba, te se predmet vodi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

2. P-999/1

Tužitelj: Leutar d.o.o.

Tuženik: KAPITAL IN d.o.o.

U ovom postupku je donesena prvostupanjska presuda kojom je tuženiku KAPITAL IN d.o.o., naloženo da tužitelju Leutar d.o.o. izda tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na nekretnini – stan u Osijeku u Kolodvorskoj ulici koji je prodan Đuri Krajanoviću.

Istom presudom je odbijen tužbeni zahtjev za isplatom utuženog iznosa od 94.227,11 kn.

Protiv presude kojom je odbijen tužbeni zahtjev, izjavili smo žalbu, a tuženik je izjavio žalbu protiv presude kojom mu je naloženo izdavanje tabularne isprave. Predmet se vodi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

3. Ovr-5123/09 Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

Ovrhovoditelj: Leutar d.o.o.

Ovršenik: Parapet d.o.o.

Pravomoćnim rješenjem o ovrsi Javnog bilježnika Lidije Perić, Ovr-5123/09 određena je ovrha na novčanoj tražbini ovršenika, a radi prinudne naplate iznosa od 55.088,45 kn s pripadajućim kamatama i troškoma ovršnog postupka.

Obzirom da je u međuvremenu nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, tražbinu smo prijavili u stečajnu masu.

4. P-1739/09, Općinski sud u Osijeku

Tužitelj: Petar Šišić

Tuženik: Leutar d.o.o.

Presudom Općinskog suda u Osijeku, br. P-1739/2009 tuženiku je naloženo da tužitelju plati:

na ime ugovorne kazne iznos od 40.565,00 kn,

na ime otklanjanja nedostataka (neadekvatno obavljenih radova) iznos od 50.184,00 kn

na ime troškova sanacije krovišta iznos od 322.468,08 kn

na ime troška osiguranja dokaza iznos od 2.368,76 kn

parnični trošak u iznosu od 91.956,25 kn

U ovom postupku podnesen je protutužbeni zahtjev po kojem je Leutar d.o.o. potražuje od

Petra Šišića iznos od 220.879,25 kn, no u pogledu ovog zahtjeva je postupak razdvojen i

do danas nije provedena rasprava.

Protiv presude Općinskog suda u Osijeku kojom je tuženiku naložena isplata, izjavili smo

žalbu koja je u međuvremenu odbijena i potvrđena je prvostupanjska presuda.

5. Ovr-106/11 Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

Ovrhovoditelj: Leutar d.o.o.

Ovršenik: Ivana Hodak

Radi isplate 26.013,32 kn

Rješenje o ovrsi pravomoćno i ovršno

6. P-532/14

Tužitelj: Ivan Kordić

Tuženik: Leutar d.o.o. u stečaju

U predmetnom sudskom postupku donesena je presuda dana 17.12.2015. god., kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja. Uložili smo žalbu na istu dana 23.12.2015.god., te je spis na Visokom trgovačkom sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Tablica ispitanih tražbina:

I isplatni red	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
03.lipnja 2014	163.414,66 kn	163.414,66 kn	
19.studenog 2014	147.035,02 kn	147.035,02 kn	
ukupno:	310.449,68 kn	310.449,68 kn	
II isplatni red	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
03.lipnja 2014	14.171.446,85 kn	12.078.330,23 kn	2.093.116,62 kn
19.studenog 2014	365.918,62 kn	364.138,00 kn	1.780,62 kn
ukupno:	14.537.365,47 kn	12.442.468,23 kn	2.094.897,24 kn

Dana 17.09.2014.g. zaprimio sam zahtjev za izuzimanje namještaja ili plaćanje istog u iznosu 50.000,00 kn, iz stana oznake 4 etaža 89/452 u zgradi sagrađenoj na č.z. 4583/11 (k.č.z.8721/7) k.o. Jesenice (komplet kuhinja, hladnjak, električni štednjak, stol, i stolice, kutna garnitura sa stolićem, televizor na stalku, ormar, 2 ležaja, perilica rublja, tepih). Podnositeljica zahtjeva nije dostavila nikakav dokaz da je vlasnica traženih stvari, te je dopisom je pozvana da dostavi dokaze o vlasništvu navedenih stvari.

Razlučna prava:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb ima razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.20201, K.O. Osijek, na k.č.br.6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, поближе opisanih u tablici 1 i 2.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb ustupilo je H-ABDUKO d.o.o., Zagreb cjelokupnu tražbinu koju ma prema stečajnom dužniku H-ABDUKO d.o.o., Zagreb navedenu tražbinu ustupilo je u cijelosti B2-HOLDING Kapital d.o.o.

B2-HOLDING Kapital d.o.o. ima razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2534, poduložak 65/2534, k.č.br. 4583/11, k.o. Jesenice, 4 Etaža 89/452.

Dana 05. listopada 2015.g. razlučni vjerovnik B2-HOLDING Kapital d.o.o., dostavio je podnesak Trgovačkom sudu u Splitu i stečajnom upravitelju u kojem između ostalog predlaže prodaju predmetne nekretnine po početnoj cijeni u iznosu od 926.389,83 kn sukladno procjeni vrijednosti iste od dana 24.07.2009.g. koju je dostavio u prilogu.

Dana 10.veljače 2015.g. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je određena ovrha na nekretnini slijedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.20201 K.O. Osijek na k.č.br.6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

- a) 6. ETAŽA, 201/10000, poduložak 6, STAN 6/I na I. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 38,06 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 265.519,55 kn s PDV-om,**
- b) 11. ETAŽA, 475/10000, poduložak 11, STAN 11/I na I. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i lođe ukupne korisne površine 90,64 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P17 površine 11,50 m² i balkona površine 5,56 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 633.772,18 kn s PDV-om,**
- c) 12. ETAŽA, 303/10000, poduložak 12, STAN 12/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe 1 i lođe ukupne korisne površine 57,41 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P18 površine 12,00 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 397.160,76 kn s PDV-om,**
- d) 27. ETAŽA, 460/10000, poduložak 27, STAN 27/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta, lođe i galerije ukupne korisne površine 86,51 m², te

sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P2 površine 11,50 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 548.608,29 kn s PDV-om,**

e) 28. ETAŽA, 594/10000, poduložak 28, STAN 28/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, WC-a, kupaoalice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta, lođe i galerije ukupne korisne površine 112,52 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P1 površine 12,25 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 697.800,72 kn s PDV-om,**

f) 30. ETAŽA, 300/10000, poduložak 30, STAN 30/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 56,76 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 359.439,42 kn s PDV-om.**

Nekretnine od a) do f) nisu oslobođene plaćanja PDV-a, te stečajni dužnik plaća PDV u iznosu od 25%.

g) 14. ETAŽA, 201/10000, poduložak 14, STAN 14/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 38,06 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 211.870,24 kn,**

h) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 24.753,60 kn,**

i) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 23.619,24 kn,**

j) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 32.002,92 kn,**

k) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 32.002,92 kn,**

l) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 26.236,19 kn,**

m) 38. ETAŽA, 114/10000, poduložak 38, PARKING NP6 prizemlje ukupne korisne površine 21,60 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 31.873,19 kn,**

n) 39. ETAŽA, 86/10000, poduložak 39, PARKING NP7 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 24.050,64 kn,**

o) 40. ETAŽA, 86/10000, poduložak 40, PARKING NP8 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 24.050,64 kn,**

p) 41. ETAŽA, 86/10000, poduložak 41, PARKING NP9 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m², **po početnoj cijeni u iznosu 24.050,64 kn,**

r) 42. ETAŽA, 105/10000, poduložak 42, PARKING NP10 prizemlje ukupne korisne površine 19,85 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 29.306,25 kn,**

s) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m², po početnoj cijeni u iznosu od 25.961,82 kn,

t) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m², po početnoj cijeni u iznosu od 26.084,91 kn.

Nekretnine od g) do t) zbog korištenja imaju status oslobođene isporuke, te se prodaju s tuzemnim prijenosom porezne obveze na kupce koji su obveznici plaćanja PDV-a, a kupci koji nisu obveznici plaćanja PDV-a plaćaju porez na promet nekretnina u iznosu od 5%, te navedene početne prodajne cijene služe kao osnovica za izračun PDV-a ili za porez na promet nekretnina.

Na navedenim nekretninama od a) do t) upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika slobodne su od osoba i stvari.

Do sada je održano šest ročišta za javnu dražbu radi prodaje imovine stečajnog dužnika.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. radi ekonomičnosti postupka održavanje ročišta radi prodaje imovine stečajnog dužnika povjereno je Javnom bilježniku sa sjedištem u Osijeku.

Na petoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 09.ožujka 2016.g. u uredu Javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, Dalibor Pleša sukladno uvjetima javne dražbe uplatio je jamčevinu i ponudio iznos od 133.331,36 kn za slijedeće nekretnine:

- z.k.ul. 20201, k.o.Osijek, kat.čest.zem.br.6959, 38. etaža, parking NP6, prizemlje 21.60 m²
- z.k.ul. 20201, k.o.Osijek, kat.čest.zem.br.6959, 39. etaža, parking NP7, prizemlje 16.30 m²
- z.k.ul. 20201, k.o.Osijek, kat.čest.zem.br.6959, 40. etaža, parking NP8, prizemlje 16.30 m²
- z.k.ul. 20201, k.o.Osijek, kat.čest.zem.br.6959, 41. etaža, parking NP9, prizemlje 16.30 m²
- z.k.ul. 20201, k.o.Osijek, kat.čest.zem.br.6959, 42. etaža, parking NP10, prizemlje 19.85 m²

Drugih ponuditelja nije bilo.

Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o dosudi u predmetu br.St-484/2013 od dana 29.ožujka 2016.g. gore navedenih nekretnina kupcu Daliboru Pleši.

Osim nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i slobodne su od osoba i stvari postoje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu slobodne od osoba i stvari (kupci uplatili djelomičnu kupovninu) te je na istima je teret u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d..

Stečajni upravitelj predložio je da se sa posjednici tih nekretnina dogovore sa razlučnim vjerovnikom o načinu kupnje nekretnina i dostave dokaze o uplati, posebno iz razloga što su isti tvrdili da su stanove platili u cijelosti.

Nakon što su posjednici nekretnina obavili razgovore sa razlučnim vjerovnikom Zagrebačka banka d.d. se očitovala na slijedeći način:

Mondus d.o.o. uplatio je preostali iznos od 1.982,40 €, te je Zagrebačka banka d.d. izdala brisovno očitovanje za garažu (G1, 32. Etaža).

Milena i Nenad Šimić ne pristaju na uplatu, u međuvremenu su dobili sudsko rješenje za upis vlasništva u zemljišne knjige (isto je provedeno) jer su dokazali da su kupovninu za stan platili u cijelosti.

Kata Mačković nije dostavila dokaz o uplati

Sandra Fićok umjesto ponuđenog iznosa uplate, koja je obračunata za 965 €/m2 ponudila je 800 €/m2.

Ilija Miličić dostavio je samo predugovor bez dokaza o uplati

Columbus d.o.o. traženi iznos im je previsok.

Obzirom na navedeno stečajni upravitelj 11.travnja 2016.g.uputio je sudu prijedlog prodaje stanova čiji se posjednici nisu dogovorili sa razlučnim vjerovnikom. Predloženo je da te nekretnine (stanovi) imaju status oslobođene isporuke, te da se prodaju tuzemnim prijenosom porezne obveze na kupce koji su obveznici plaćanja PDV-a, a kupci koji nisu obveznici plaćanja PDV plaćaju porez na promet nekretnina u iznosu od 5%.

Trgovački sud u Splitu donio je rješenje 07.lipnja 2016.g. kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je određena ovrha na nekretnini slijedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.20201 K.O. Osijek na k.č.br.6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

- z.k.ul. 20201, k.o.Osijek, kat.čest.zem.br.6959, **5. etaža, stan 5/I** od 65.06 m2 i parkinga P12 od 11.50 m2

stan u posjedu društva COLUMBUS d.o.o.

- z.k.ul. 20201, k.o.Osijek, kat.čest.zem.br.6959, **8. etaža, stan 8/I** od 28.91.m2 i balkona od 4.43 m2

stan u posjedu KATE MAČKOVIĆ

- z.k.ul. 20201, k.o.Osijek, kat.čest.zem.br.6959, **29.etaža, stan 29/V** od 59.61.m2 i balkon od 4.43 m2

stan u posjedu ILIJE MILIČIĆ

- z.k.ul. 20201, k.o.Osijek, kat.čest.zem.br.6959, **10. etaža, stan 10/I** od 62.19.m2 i parkinga P6 od 11.50m2

stan u posjedu SANDRE FIĆOK

Gospođa Sandra Fičok izvijestila je stečajnog upravitelja da je u međuvremenu obnovila pregovore o kupnji stana sa Zagrebačkom bankom d.d., te zatražila da se u zaključku o prodaji izuzme navedeni stan. O svem navedenom stečajni upravitelj izvijestio je sud dana 16.lipnja 2016.g.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE:

PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA

1. PRIHOD OD NAJAMNINE	34.052,00 kn
2. PRIHOD OD KAMATA	27,29 kn
<hr/>	
UKUPNO:	34.079,29 kn

PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA

1. TROŠKOVI OGLASA	9.250,00 kn
2. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	2.402,90 kn
3. NAKNADA BANKE /OVRHA I PROVIZIJA/	1.733,25 kn
4. OVRHA ZAVOD ZA STANOVANJE	9.358,55 kn
5. TROŠ. ELEKTR. ENERGIJE	876,75 kn
6. AKONT. MAT. TROŠ./PEČAT, JAV.BILJ i sl./	1.525,00 kn
7. DRŽAVNI PRORAČUN-SUD.TAKSA	5.100,00 kn
<hr/>	
UKUPNO:	30.246,45 kn

Saldo na žiro računu 07.07.2016.g- 3.832,84 kn

713

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 30.lipnja 2016.g.

Stečajni upravitelj predlaže sudu nastavak prodaje predmetnih stanova u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.20201 K.O. Osijek na k.č.br.6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111.

Predlaže se donošenje rješenje o prodaji nekretnine (stana 4 na prvom katu ukupne površine 75 m2) upisan u zk.ul. 2534, poduložak 65/2534, k.č.br. 4583/11, k.o. Jesenice, 4 Etaža 89/452., te da se ovaj postupak prodaje vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu jer se predmetna nekretnina nalazi u Malom Ratu.

Stečajni upravitelj

Perica Mitrović, dipl.iur.

LEUTAR d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT, Dvorska 15
OIB: 47805232684